

УКРАЇНА

ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТРИДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20 червня 2019 року № 39

с. Широке

Про створення органу приватизації

житлового фонду, затвердження

Положення про орган приватизації

житлового фонду Широківської

сільської ради

З метою реалізації прав громадян на приватизацію житла, забезпечення виконання повноважень виконавчих органів Широківської сільської ради, здійснення контролю за додержанням чинного законодавства щодо питань приватизації житлового фонду, відповідно до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 січня 2010 р. за № 109/17404, керуючись статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”, Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1.Визначити виконавчий комітет Широківської сільської ради органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Широківської сільської ради.

2.Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває в комунальній власності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області (додаток 1).

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів Широківської сільської ради Д.Свіркіна.

Сільський голова Д.Коротенко

Додаток 1

до рішення тридцятої сесії

Широківської сільської ради

від 20.06. 2019 року № 39

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

Положення розроблене відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 січня 2010 р. за № 109/17404, і визначає правові основи, повноваження, порядок приватизації та порядок передачі квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) у власність громадян.

1.Загальні положення, порядок роботи

1.1. Органом приватизації житлового фонду (надалі - орган приватизації), що перебуває у комунальній власності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, є виконавчий комітет Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області .

1.2. Свою діяльність орган приватизації здійснює у відповідності до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396.

1.3.Орган приватизації діє з метою розгляду та вирішення питань щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків та житлових приміщень в гуртожитку, які використовуються громадянами на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

1.4.Орган приватизації є колегіальним органом, що діє на громадських засадах. Засідання органу приватизації проводяться по мірі надходження заяв , але не рідше одного разу на місяць.Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні більше половини від загального складу. Рішення приймається простою більшістю голосів.

Кожен член органу приватизації має один голос. Рішення органу приватизації приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. За однакової кількості голосів вирішальним є голос голови. Член комісії, незгодний з прийнятим рішенням, має право висловити окрему думку, яка в письмовій формі додається до протоколу засідання органу приватизації.

Рішення органу приватизації оформляються протоколом засідань органу приватизації. Протокол оформляється протягом п’яти робочих днів з момету проведення засідання та підписуються сільським головою- керівником органу приватизації та керуючим справами (секретарем) виконавчого комітету - секретарем органу приватизації.

1.5.Очолює орган приватизації голова виконавчого комітету Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області – сільський голова Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

1.7.Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/500-17) "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

1.8.Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) здійснюють спеціалісти відділу аграрно-промислвого комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури (органу оформлення документів) Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

1.9.Право на приватизацію квартир (будинків) комунального житлового фонду одержують громадяни України, які зареєстровані та постійно проживають в цих квартирах (будинках) не менше як 5 років.

1.10.Право на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку одержують громадяни України, які на законних підставах проживають у них.

1.11.Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років).

Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім’ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

1.12.Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

1.13.До членів сім’ї наймача включаються лише громадяни, які зареєстровані та постійно мешкають у квартирі (будинку, житловому приміщенні в гуртожитку) разом з наймачем або за якими зберігається право на житло.

1.14.Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім’ї та додатково 10 квадратних метрів на сім’ю).

1.15.Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян:

1.15.1.Загальна площа квартири (будинку), що передається у власність, визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, які враховуються з використанням коефіцієнтів, визначених [розділом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0582-01) Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773.

Таким же чином визначається загальна площа жилого блоку (секції) у гуртожитку у разі проживання в ній однієї родини.

1.15.2.У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) у гуртожитку, де мешкають два і більше наймачі, загальна площа, що передається у власність громадян, визначається як сума площ займаних наймачами жилих кімнат (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих у них веранд, засклених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів, лоджій та терас) та площі підсобних приміщень, яка розподіляється між всіма наймачами пропорційно площі займаних ними жилих кімнат.

1.15.3.При приватизації жилих приміщень у гуртожитку коридорного типу у власність мешканцям передаються тільки кімнати (з урахуванням вбудованих шаф, а також відповідних коефіцієнтів площі розташованих в них веранд, засклених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів та терас), яким надаються відповідні номери.

1.16.Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

1.17.Якщо загальна площа квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 1.14 цього Положення, зазначені квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, кімнати в комунальних квартирах передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

1.18.Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, у наймача та членів його сім'ї залишаються на приватизаційних депозитних рахунках невикористані житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра.

Номінальна вартість житлового чека підлягає періодичній індексації згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.94 [№ 248](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/248-94-%D0%BF) "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків".

1.16.Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра.

1.19.Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла може провадитись громадянами у розстрочку на 10 років за умови внесення первинного внеску в розмірі не менше 10 відсотків суми, що підлягає виплаті. При цьому громадянин дає органу приватизації письмове зобов'язання про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

1.20.Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені [статтею 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12) Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду".

1.22.Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/500-17) "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішень органу приватизації, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

2.Склад документів і порядок їх оформлення при передачі житла у власність громадян

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім’ї на умовах найму квартиру (одноквартирний будинок, житлове приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі), звертається до спеціалістів відділу

житлово-комунального господарства та благоустрою, де отримує бланк заяви (додаток 1 ) та необхідну консультацію.

2.2.Разом з оформленою заявою про квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку, кімнати в комунальній квартирі) громадянин подає:

- копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім’ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

- копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім’ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім’ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

- довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім’ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі;

- технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок - технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

- копію ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;

- документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім’ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

- копію документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);

- заяви-згоди тимчасово відсутніх членів сім’ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;

форму первинної облікової документації [№ 028/о](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0683-12#n3) "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім’ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

. Заяву підписують всі повнолітні члени сім’ї. Згода тимчасово відсутніх членів сім’ї наймача на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) підтверджується письмово і до дається до заяви.

2.3.Прийняті документи реєструються органом з оформлення документів в окремому журналі ( додаток 2).

2.4..Довідка про реєстрацію місця проживання видається органом реєстрації відповідно до вимог [Правил реєстрації місця проживання](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/207-2016-%D0%BF#n13), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 2016 року № 207 (із змінами).

2.5.Документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території).

2.6. Технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок виготовляє суб’єкт господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об’єктів нерухомого майна відповідно до [Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0582-01), затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773 (із змінами), за зверненням органу приватизації.

2.7.Орган з оформлення документів , у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, оформляє відповідні розрахунки та готує проект рішення (додаток 3).

Додатком до рішення органу приватизації затверджується розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується.

2.8.Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, здійснюється згідно (додатку 4).

2.9.Орган приватизації приймає рішення про передачу квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян. На підставі вказаного рішення орган приватизації видає свідоцтво про право власності та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності

( додаток 5).

2.10.У свідоцтво про право власності вносяться господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні осіб, що приватизують житло, а саме сараї, гаражі, комори і таке інше, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими. Вказані господарські будівлі (приміщення) передаються у приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

2.11.Орган приватизації проводить видачу свідоцтв про право власності на спеціальних бланках, зразки та описи яких затверджені наказом Міністерства юстиції України від 22.04.2003 [№ 39/5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0318-03), зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22.04.2003 за № 318/7639.Підготовку свідоцтва до вибочі здійснює орган підготовки документів.

2.12.Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

Державна реєстрація прав власності на приватизоване житло проводиться відповідно до [*Закону України*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.13.У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

2.14.Кожний громадянин, який приватизував займане ним житло безоплатно, з компенсацією чи з доплатою, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави. Одержання нового житла у держави може здійснюватися на платній основі з використанням одержаних при приватизації житлових чеків.

3.Заключні положення

3.1. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку за рішенням Широківської сільської ради апорізького району Запорізької області.

3.2.Спірні питання, що виникають при приватизації житла вирішуються згідно чинного законодавства України. У разі недосягнення згоди – в судовому порядку.

Сільський голова Д.Коротенко

Пояснювальна записка

до рішення сесії Широківської сільської ради « Про створення органу приватизації

житлового фонду, затвердження Положення про орган приватизації житлового фонду Широківської сільської ради».

З метою реалізації прав громадян на приватизацію житла, забезпечення виконання повноважень виконавчих органів Широківської сільської ради, здійснення контролю за додержанням чинного законодавства щодо питань приватизації житлового фонду, відповідно до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 січня 2010 р. за № 109/17404, керуючись статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”, пропонується:

1.Визначити виконавчий комітет Широківської сільської ради органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Широківської сільської ради.

2.Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває в комунальній власності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області (додаток 1).

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів Широківської сільської ради Д.Свіркіна.

Керуючий справами

виконавчого комітету

Широківської сільської ради Головань Л.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  до Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області |
|  | Керівнику органу приватизації  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  від наймача, що проживає  за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім'я та по батькові)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон) |

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що займаю   
я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України ["Про приватизацію державного житлового фонду"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12) та ["Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/500-17) моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі(необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уповноваженим власником житла визначено

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім’ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом із ним;

2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис наймача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Керівник підприємства  по обслуговуванню житла | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |
|  | М.П. |  |

Сільський голова Д.Коротенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2  до Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області |

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ   
заяв та прийнятих документів

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реєстраційний номер | Дата реєстрації | Прізвище, ім'я та по батькові громадянина | Перелік документів, що прийняті | Підпис громадянина | Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію | Примітки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Сільський голова Д.Коротенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 3  до Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області |

[**РІШЕННЯ**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/file/text/64/f313121n203.doc)   
органу приватизації

|  |
| --- |
| Від наймача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім'я, по батькові)  надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі *(необхідне підкреслити)* згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) *(необхідне підкреслити)* пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.  Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання прийнято рішення:  1.Прохання наймача  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім'я, по батькові)  щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити),в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, задовольнити і передати вказану квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (необхідне підкреслити) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (необхідне підкреслити)*.*  2.Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).  3.Суму в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. за надлишки загальної площі  гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сплачує на розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (При сплаті надлишків площі у розстрочку вказується необхідність оформлення зобов'язання про погашення несплаченої суми).  4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (назва підрозділу, на який покладено обов'язки по оформленню документів)  оформити свідоцтво про право власності у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.  5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (назва підприємства по обслуговуванню жилих будинків)  у десятиденний строк укласти договір з гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.  6.Контроль за виконанням цього рішення (наказу) покласти на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Керівник органу приватизації  (органу місцевого самоврядування) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) |

Сільський голова Д.Коротенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 4  до Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області |

РОЗРАХУНОК   
вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) \_\_\_\_\_\_\_.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

Пб = М х 21 + 10 = \_\_\_\_\_ кв.м.

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

Пн = (П - Пб) = \_\_\_\_ кв.м.

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

Д = Пн х 0,18 = \_\_\_\_\_ грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Підпис відповідальної  за розрахунок особи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Підпис наймача, що приватизує  квартиру (будинок), житлове приміщення  у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Сільський голова Д.Коротенко

Додаток 5

до Положення про орган приватизації

житлового фонду, який перебуває у

комунальній власності Широківської

сільської ради Запорізького району

Запорізької області

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ   
квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реєстраційний номер | Адреса квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі | Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласників) | Підстава для реєстрації | Дата реєстрації | Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію | Примітки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Сільський голова Д.Коротенко