

УКРАЇНА

ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

06.03.2021 року №

|  |
| --- |
| Про використання майна комунальної власності територіальної громади Широківської сільської ради |

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» , виконавчий комітет Широківської сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Прийняти до відома інформацію від начальника відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Широківської сільської ради Вакулінського Д. про використання майна комунальної власності Широківської сільської ради (додається).
2. Рекомендувати виконавчому комітету Широківської сільської ради забезпечити раціональне та доцільне використання комунального майна відповідно до його цільового призначення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області Свіркіна Д.

Сільський голова Д.Коротенко

**Інформація**

**про використання майна комунальної власності територіальної громади Широківської сільської ради**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності. В межах повноважень, делегованих сільською радою, правомочності щодо комунального майна здійснює виконавчий комітет Широківської сільської ради, комунальні підприємства, установи, заклади.

Основні функції з управління нерухомим майном територіальної громади Широківської сільської ради покладено на відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Широківської сільської ради (надалі – Відділ).

Головними завданнями визначено:

1. забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету територіальної громади у запланованих обсягах за рахунок передачі в оренду об’єктів нерухомості комунальної власності;
2. здійснення заходів, передбачених чинним законодавством, щодо зменшення орендованих на пільгових умовах площ;
3. ведення обліку комунального майна;
4. поповнення фонду комунального майна за рахунок:

- визнання майна безхазяйним та відумерлої спадщини;

- виведення зі складу орендованих нерухомого майна, яке не задіяно і не використовується за призначенням;

1. взаємодія з комунальними підприємствами - балансоутримувачами майна;
2. технічної інвентаризації об’єктів нерухомості і державної реєстрації права власності на них;
3. повернення з оренди майна, яке неефективно або не за призначенням використовується орендарями.

За результатами:

***Ведення обліку комунального майна та технічна інвентаризація об’єктів нерухомості і державної реєстрації права власності на них***

Протягом 2020 року здійснено оформлення статурних правових документів (отримано витяги на право власності) на 20 об'єктів нерухомого комунального майна. Необхідно здійснити реєстрацію 148 об'єктів.

Також здійснено технічну інвентаризацію 17 об’єктівНеобхідно здійснити реєстрацію 166 об'єктів.

***Оренда комунального майна***

Станом на 01.01.2020 року було укладено договори оренди нежитлових приміщень укладені відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та відповідно до Порядку проведення конкурсів на право оренди об’єктів комунальної власності територіальної громади Широківської сільської ради. Протягом 2020 року у відповідності до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна»від 03.06.2020 р. № 483 передано в оренду на аукціоні через ЕТС «ПРОЗОРРО ПРОДАЖІ» 2 об’єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Широківської сільської ради, а саме:

1. Будівля КПО літ А; тамбур літ.а; вбиральня літ. Б; паркан № 1 розташована за адресою Запорізька область, Запорізький район, с. Лукашеве, вул. Центральна, б. 2. Площа об’єкту: загальна площа 116,0 кв.м.

Стартова орендна плата – 51,68 грн.

Орендна плата за результатами аукціону – 1063,00 грн.

Договір укладено 12.10.2020р.

1. Приміщення № 2 «кабінет» площею 16,4 кв.м., приміщення № 3 «кабінет» площею 13,6 кв.м., приміщення № 4 «коридор» площею 4,7 кв.м., приміщення № 10 «кабінет» площею 16,8 кв.м. розташовані Володимирівській амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою 70411, с. Володимирівське, вул. Стадіонна, буд. 3, приміщення 14. Загальна площа приміщень 51,5 кв.м.

Стартова орендна плата – 163,19 грн.

Орендна плата за результатами аукціону – 198,00 грн.

Договір укладено 27.10.2020р.

***Приватизація об’єктів нерухомого майна комунальної власності***

Широківською сільською радою були прийняті рішення про надання згоди на приватизацію жителям населених пунктів таких як Володимирівське, Дніпрельстан, Августинівка згідно чинного законодавства.

***Поповнення фонду комунального майна***

Згідно Розпорядження Кабінету Міністрів України від 13.02.2019 року № 67-р «Про передачу будівлі у власність територіальної громади с. Широке» у 2020 році до комунальної власності передано будівлю загальною площею 235,9 м.кв та земельної ділянки площею 0,0386 га за адресою: вулиця Розенталь, будинок 7, м. Запоріжжя.

Згідно з «Порядком проведення обліку безхазяйного рухомого і нерухомого майна, відумерлої спадщини та передачі його в комунальну власність Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області» у 2020 році до комунальної власності передано 10 КТП з лініями електропередачи.

***Виконання інших завдань***

З метою утримання нерухомих об’єктів комунальної форми власності у належному технічному стані, згідно норм, протягом року виготовленно проектно-кошторисну документацію на такі об’єкти :

Реконструкція будівлі за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 37-го батальйону, б.12 (інв.№101310174). Коригування;

нове будівництво адміністративної будівлі за адресою: вул. Весняна, с‑ще Сонячне Запорізького району Запорізької області;

реконструкція споруд водозабору і водопроводів для забезпечення користувачів артезіанською водою села Августинівка Запорізького району Запорізької області";

реконструкція мереж зовнішнього електропостачання за проектом: « Приєднання до електричних мереж ПАТ "Запоріжжяобленерго" електроустановок КНП "Центр первинної медико - санітарної допомоги "Сімейний лікар" Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: вул. Інститутська, с. Сонячне Запорізького району Запорізької області»;

капітальний ремонт приміщень одноповерхових прибудов будівлі комунальної власності Миколай-Пільської ради за адресою: с. Миколай-Поле, вул. Центральна, 87, Запорізького району Запорізької області;

капітальний ремонт будівлі Лукашівського навчально-виховного комплексу «загальноосвітнього навчального закладу-закладу дошкільної  
освіти» Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області зі встановленням автоматизованної адресної системи  
протипожежного захисту за адресою: пров. Шкільний, 12, с. Лукашеве Запорізького району Запорізької області;

капітальний ремонт будівлі Петропільського опорного закладу загальної середньої освіти Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області зі встановленням автоматизованної адресної системи протипожежного захисту за адресою: вул. Молодіжна, 1, с. Петропіль Запорізького району Запорізької області;

реконструкція системи газопостачання об'єкта, приєднаного до ГРМ; реконструкція внутрішніх мереж газопостачання Лукашівського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітній навчальний заклад-заклад дошкільної освіти " Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області розташованого за адресою: с.Лукашеве, пров.Шкільний,буд.12";

реконструкція системи газопостачання об'єкта, приєднаного до ГРМ; реконструкція комерційного вузла обліку газу Відраднівсього закладу загальної середньої освіти Широківської сільської ради, Запорізького району, Запорізької області за адресою: вул. Перемоги, 3 Б, с. Відрадне;

реконструкція системи газопостачання об'єкта, приєднаного до ГРМ; реконструкція комерційного вузла обліку газу Августинівського закладу загальної середньої освіти Широківської сільської ради, Запорізького району, Запорізької області за адресою: вул. Молодіжна, 63, с. Августинівка.