**Повідомлення**

**про оприлюднення, початок процедури громадського обговорення, розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Генеральний план селища Відрадне Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування селища Відрадне Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)»**

Широківська сільська рада повідомляє про оприлюднення та початок проведення з 31.05.2018 процедури громадського обговорення розробленого в установленому порядку проекту містобудівної документації **«Генеральний план селища Відрадне Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування селища Відрадне Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)».**

Замовник розроблення проекту містобудівної документації: Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області, 70413, Запорізька область, Запорізький район, село Широке, вул. Центральна, буд. 1 тел. 223-62-10.

Розробник – ТОВ «Інститут Ефективних Технологій – Сателіт», (69041, м. Запоріжжя, вул. Кремлівська, 65/55) директор – С.С. Федченко.

Головний архітектор проекту – Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат серія АА №003229 від 14.07.2018 року.

Підстава розроблення містобудівної документації: рішення Августинівської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 16.03.2017 р. №4.

З основними техніко-економічними показниками проекту, графічними матеріалами та додатковою інформацією можна ознайомитись у приміщенні Широківської сільської ради за адресою: вул. Героїв 37 батальйону,137 м. Запоріжжя, тел. 061-286-21-33.

**Мета, склад та зміст містобудівної документації**

- обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

- зміна межі населеного пункту;

- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб;

- приведення містобудівної документації у відповідність до чинного законодавства.

Генеральний план розроблений з врахуванням:

- зміни показників розрахункової чисельності населення;

- сучасної економічної ситуації населеного пункту та району;

- діючого законодавства;

- схеми планування території Запорізької області.

Дана містобудівна документація є частиною системи моніторингу інформаційних ресурсів розвитку території та вкрай необхідна громаді для регулювання містобудівної діяльності і раціонального і ефективного землекористування з урахуванням створення сучасних технологій ведення містобудівного кадастру.

Необхідність розробки генерального плану викликана змінами, які відбуваються в соціально-економічній діяльності країни, а також відсутністю сучасної, в концептуальному відношенні, проектної документації, спрямованої на перспективний розвиток поселення.

Селище Відрадне Запорізького району Запорізької області засноване в 1930 році. На час початку розроблення генерального плану орган місцевого самоврядування була Августинівська сільська рада, якій підпорядковані села Августинівка, Лемешинське, Івангород, Привітне, Світанок, Новоселище.

На теперішній час Августинівська сільська рада увійшла до складу Широківської сільської ради /об’єднаної територіальної громади/.

Існуючий житловий фонд селища представлений садибними будинками у кількості 547 домогосподарств. Кількість населення 1438 мешканців, в тому числі: діти дошкільного віку 67 осіб, школярі 166 осіб, доросле населення 1205 осіб.

Відповідно до листа від 30.05.2017 Запорізької обласної державної адміністрації та Схеми планування території Запорізької області Запорізький район відноситься до території з середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.

***Генеральним планом пропонуються:***

- Організаційні заходи з забезпечення вивезення побутових відходів, а також закриття існуючого ненормативного кладовища і влаштування нового.

- Організаційні заходи щодо відновлення функціонування магістрального водогону.

- Проектні роботи для будівництва інженерних і транспортних мереж.

***Першочергові заходи на етап 7 років.***

- Будівництво нового водозабору за межами населеного пункту вище за течією та підключення до нього розподільчої мережі.

- Реконструкція побутової каналізації з будівництвом очисних споруд.

- Вирішення проблеми утилізації побутових відходів, будівництво сміттєсортувальної та сміттєперевантажувальної станції.

- Закриття існуючого кладовища і відкриття нового.

- Будівництво пожежного депо.

- Ремонт і реконструкція існуючих вулиць, благоустрою і зелених насаджень, будівництво нових вулиць.

- Реконструкція будинку культури.

- Залучення інвестицій для реконструкції і будівництва нових сільськогосподарських, виробничих, торгівельних, туристичних об'єктів та об’єктів побутового обслуговування населення.

З проектом містобудівної документації можна ознайомитись на сайті Широківської сільської ради /об’єднаної територіальної громади/ shyroke.org.ua та у приміщенні Широківської сільської ради по вулиці Героїв 37 батальйону, 137, м. Запоріжжя.

Пропозиції до містобудівної документації надавати до Широківської сільської ради Запорізького району. Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім’я, та по батькові, місця проживання, особистого підпису і повинні містити, обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до Генерального плану – начальник відділу АПК, земельних відносин та екології Широківської сільської ради Запорізького району Шахов Андрій Михайлович.

Кінцевий термін подання пропозицій до містобудівної документації: 30 червня 2018 року.

Дата та час проведення презентації (прилюдного експонування) матеріалів та громадських слухань: 22.06.2018 о 14:00. Місце проведення: вул. Героїв 37 батальйону, 137 м. Запоріжжя.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій – 15 липня 2018 року.

**Основні показники генерального плану населеного пункту**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва показника | Одиниця  виміру | Існуючий стан | Етап  20 років |
| 1 | Населення | тис. осіб | 1438 | 1582 |
| 2 | Територія в межах населеного пункту, всього: | га | 165.902 | 420,158 |
|  | у т.ч.: житлової забудови, всього | га | 67,7088 | 114,707 |
|  | садибної | га | 63,4773 | 110,742 |
|  | багатоквартирної | га | 4,2315 | 3,965 |
|  | Громадської забудови, всього | га | 6,2233 | 7,405 |
|  | Виробничої, всього | га | --- | 63,867 |
|  | Комунальної, всього | га | --- | 8,0287 |
|  | Складської, всього | га | --- | 2,622 |
|  | Транспортної інфраструктури, всього | га | 17,3423 | 33,863 |
|  | у т.ч. вулично-дорожньої мережі | га | 17,3423 | 33,513 |
|  | зовнішнього транспорту | га | --- | 0,35 |
|  | Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього | га | 6.5552 | 104,337 |
|  | у т.ч. загального користування | га | 2,7733 | 9,781 |
|  | спецпризначення | га | -- | 20,457 |
|  | ландшафтно-рекреаційної | га | 3,7819 | 70,690 |
|  | дач та садівницьких товариств | га | --- | 3,409 |
|  | Водних поверхонь | га | 0,2942 | 31,62 |
|  | Сільськогосподарських угідь | га | 65,666 | 46,329 |
|  | Інші території | га | 2,112 | 7,379 |