



УКРАЇНА
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

05 лютого 2021 року

№ 23

с. Широке

Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

З метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, керуючись ст.ст. 24, 75-781, Господарського кодексу України, ст.ст. 169, 172, 182, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про оренду комунального майна територіальної громади Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та комунальної власності, прав людини, законності та депутатської діяльності, етики та регламенту.

Сільський голова



Д.КОРОТЕНКО



УКРАЇНА
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

05 лютого 2021 року

№ 23

с. Широке

Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

З метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, керуючись ст.ст. 24, 75-781, Господарського кодексу України, ст.ст. 169, 172, 182, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про оренду комунального майна територіальної громади Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та комунальної власності, прав людини, законності та депутатської діяльності, етики та регламенту.

Сільський голова



Д.КОРОТЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення четвертої позачергової
сесії восьмого скликання
Широківської сільської ради
Запорізького району Запорізької
області
від 05.02.2021 р. № 23

ПОЛОЖЕННЯ

про оренду комунального майна територіальної громади Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

1. Дане Положення регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду комунального майна (далі - майно) щодо розмежування повноважень та контролю за використанням орендованого комунального майна.

2. Від імені територіальної громади, повноваження орендодавця щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває у комунальній власності здійснює Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області.

3. Повноваження орендодавця, від імені Широківської територіальної громади, можуть здійснювати комунальні підприємства, установи та організації, на балансі яких знаходиться таке майно (далі балансоутримувачі):

3.1. щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 м² на одного балансоутримувача (якщо менший розмір площі не встановлено статутом або рішенням ради щодо балансоутримувача).

3.2. щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів, термін оренди яких складає не більше п'яти календарних днів протягом шести місяців;

3.3. щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

3.4. щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря (якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок);

3.5. щодо іншого індивідуально визначеного майна.

4. Визначити представницьким органом місцевого самоврядування, щодо комунального майна територіальної громади, Широківську сільську раду Запорізького району Запорізької області та виконавчий комітет Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

4.1. Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області:

- приймає рішення про включення єдиних майнових комплексів комунальних підприємств до Переліку об'єктів оренди;

- приймає рішення про передачу єдиного майнового комплексу в оренду;

- згідно до визначає додаткові критерії для включення об'єктів до Переліку(ів) згідно із ст. 6 Закону;

- затверджує Методику розрахунку орендної плати, визначає порядок розподілу орендної плати;

- надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна;

4.2. Виконавчий комітет Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області:

- приймає рішення про включення комунального майна до Переліків першого або другого типу;

- приймає рішення про намір передати майна в оренду (якщо орендодавцем виступає Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області);

- приймає рішення про доцільність передачі майна в оренду;

- погоджує рішення про намір передати майно в оренду.

5. Контрольними заходами у сфері оренди майна територіальної громади є: постійний документальний контроль за виконанням умов договору оренди та контроль за використанням переданого в оренду майна територіальної громади (далі – постійний контроль).

6. Під час здійснення постійного контролю балансоутримувачем орендованого майна перевіряються: цільове використання об'єкта оренди (якщо цільове використання визначено договором); технічний стан об'єкта оренди (перебування об'єкта у стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу); відповідність займаної орендарем площі акту приймання-передавання орендованого майна; надходження плати за оренду майна до балансоутримувача (щомісяця); наявність чинного договору страхування об'єкта оренди; виконання договору відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю (щомісяця); надходження плати за оренду майна (щомісяця); наявність чинного договору страхування об'єкта оренди.

7. Орендар на вимогу уповноваженої особи орендодавця та/або балансоутримувача зобов'язаний забезпечити доступ на об'єкт оренди з метою здійснення контрольних заходів, передбачених п. 6 цього Положення, про що обов'язково зазначається в усіх договорах оренди майна територіальної громади. Протиправний недопуск зазначених у абзаці першому цього пункту осіб орендарем вважається порушенням (невиконанням) умов договору та є підставою для ініціювання розірвання договору оренди. Факт недопущення уповноважених представників орендодавця, балансоутримувача або уповноваженого органу управління для здійснення контролю підтверджується актом про недопуск. Акт складається у двох примірниках, які підписують усі присутні представники орендодавця, балансоутримувача або уповноваженого органу управління. Один примірник такого акту надсилається орендарю поштою на адресу, вказану у договорі оренди.