

SFL pérennise ses locataires historiques et accueille de nouvelles entreprises prestigieuses au sein du Washington Plaza

SFL, leader de l'immobilier tertiaire prime parisien, annonce avoir reloué 10 000 m² au sein de l'ensemble immobilier Washington Plaza, désormais occupé à 100%. Une performance qui confirme l'attractivité préservée des quartiers centraux d'affaires et des immeubles de bureaux les plus en pointe sur les services, les nouveaux modes de travail et l'environnement.

A ce jour, près d'un quart de l'immeuble Washington Plaza, flagship art déco de 48 000 m² au cœur du 8^e, soit 10 000 m², a été commercialisé, au moment où s'achève une grande rénovation du bâtiment (plateaux modernisés, auditorium de 100 places, café, restaurant, espaces bien-être, parking vélo de 400 places...). Le centre d'affaires bénéficie des certifications environnementales Breeam in use Part 1 "Asset Performance" et Part 2 "Building Management" à un niveau « Very Good ».

Plusieurs locataires, comme la filiale Europe du leader mondial du courtage TP Icap Europe, ou le spécialiste des logiciels pour marchés financiers Finastra, ont confirmé leur choix à travers des allongements de baux et des extensions de surfaces, tandis que de nouvelles entreprises sont venues les rejoindre, toutes leaders dans leurs domaines : le cabinet de conseil en stratégie Advancy ; le leader mondial de l'immobilier logistique Prologis ; ou encore le spécialiste des compléments alimentaires Havea Group. L'immeuble compte 23 locataires de renom (dont Mylan Medical, Indeed, Lavinia, Candriam France...), les surfaces disponibles sont louées à 100%, une performance historique. Ces dernières signatures font apparaître un loyer de l'ordre de 800 €/m², et le loyer moyen bureaux sur l'immeuble est en progression de 15% sur 5 ans.

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 7,3 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable



Washington Plaza (Paris 8^e)



Washington Plaza (Paris 8^e)